



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-403/2020-78

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom Graditeljstvo Mario Popovača d.o.o. za građenje i trgovinu, u stečaju, Popovača, Sisačka 59 C, OIB: 81191262156, 3. veljače 2022.

r i j e š i o j e

I Dosuđuje se kupcu Igoru Kao iz Cernika, Frankopanska 80, OIB: 77215576045, nekretnine upisane u zk.ul.br. 3599 k.o. Popovača, čkbr. 3420/7 i to: poslovna zgrada – samoposlužna autopraonica površine 153 m<sup>2</sup> i dvorište 1778 m<sup>2</sup>, sve ukupno površine 1931 m<sup>2</sup> u vlasništvu 1/1 stečajnog dužnika Graditeljstvo Mario Popovača d.o.o. za građenje i trgovinu, u stečaju, Popovača, Sisačka 59 C, OIB: 81191262156.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Igor Kao iz Cernika, Frankopanska 80, OIB: 77215576045, položi razliku kupovine u iznosu od 568.000,00 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 649.500,00 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 81.500,00 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 351113, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 282847 U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižnom odjelu u korist kupca Igora Kao iz Cernika, Frankopanska 80, OIB: 77215576045, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretninama iz točke I

izreke ovog rješenja i to: 1. 1.1 Zaprimljeno 12. 10. 2011. broj: Z-2389/11 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11. listopada 2011. potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt 11. listopada 2011. pod posl. brojem: OV-9876/11 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A za iznos od 228.772,08 EUR (slovima: dvjestodvadesetosamsitućasedamstosedamdesetdvaeura i osamcenti) što na dan sklapanja Ugovora o kreditu prema srednjem tečaju HNB-a iznosi 1.714.040,00 kuna uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode za korist Podravska banka d.d. Koprivnica, Optička 3, OIB: 97326283154, 2. 2.1 Zaprimljeno 16. 03. 2012. broj: Z-660/12 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 14. ožujka 2012. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt 15. ožujka 2012. godine pod borjem OV-1952/12 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A za iznos od 300.000,00 kuna (slovima: tristotisućakuna) uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode za korist: Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, 3. 3.1 Zaprimljeno 02. 05. 2014. broj: Z-1610/13 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. travnja 2013. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt 30. travnja 2013. godine pod posl. borjem: OV-8061/2013 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A za iznos od 317.000,00 kn (slovima: tristosedamnaesttisućakuna) uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode za korist: Podravske banke d.d. Koprivnica, OIB: 97326283154, Opatička 3, 4. 4.1 Zaprimljeno 13. 02. 2014. broj: Z-454/14 Na temelju Rješenja ovog suda od 10. veljače 2014. godine broj: Ovr-12/14 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 64.891,53 kune (slovima: šezdesetčetiritisućeosamstodevedesetjednukunu i pedesettrilipe) te zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 12. prosinca 2013. godine uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist: Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Sisak OIB: 52634238587, 8. 8.1 Zaprimljeno 25. 05. 2017. g. pod brojem Z-8350/2017 Uknjižba, založno pravo, ovosudno rješenje posl. broj: Ovr-2984/16 od 4. 05. 2017. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja po pravomoćnom i ovršnom rješenju o ovrsi javnog bilježnika Mate Medića iz Kutine, broj: Ovr-1293/2014. od 23. 09. 2014. g. i po pravomoćnom i ovršnom rješenju o ovrsi Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Kutini broj: Ovr-2984/16 od 7. 07. 2016. g. u iznosu od 6.425,13 kn (česttisućčetristodvadesetpetkuna i trinaestlipa) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom počev od 25. 12. 2012. g. do isplate, računajući ovu kamatu od 31. 07. 2015. g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te od 01. 08. 2015. g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana

nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, u iznosu od 2.143,75 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom počev od 23. 09. 2014. g. do isplate, računajući ovu kamatu do 31. srpnja 2015. g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te od 01. 08. 2015. g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, u iznosu od 1.712,50 kn na ime troškova ovršnog postupka kod Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Kutini broj: Ovr-2984/16 zajedno sa zakonskom zateznom kamatom počev od 07. 07. 2016. g. do isplate, računajući ovu kamatu po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime troškova ovog postupka osiguranja broj: Ovr-2984/16, u iznosu od 1.250,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom počev od 04. 05. 2017. g. do isplate, računajući ovu kamatu po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, u korist: Gradnja Invest d.o.o., OIB: 28829240087, Đurđevačka cesta 173 A, 43000 Bjelovar, Hrvatska, 8.2. Zaprimljeno 25. 05. 2017. g. pod brojem Z-8350/2017, Zabilježba, glavni uložak zk. ul. 3206 k.o Popovača, 8.3 Zaprimljeno 25. 05. 2017. g. pod brojem Z-8350/2017 Zabilježba, ovršivost tražbine, ovosudno rješenje posl. broj: Ovr-2984/16 od 04. 05. 2017. , a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Kutini će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Igora Kao iz Cernika, Frankopanska 80, OIB: 77215576045, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 649.500,00 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Igor Kao iz Cernika, Frankopanska 80, OIB: 77215576045, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Igor Kao iz Cernika, Frankopanska 80, OIB: 77215576045, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redovom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine

namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

### Obrazloženje

Na održanoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Graditeljstvo Mario Popovača d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju, Popovača, Sisačka 59 C, OIB: 81191262156, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovala su tri ponuđača i to: Mario Lukšić iz Popovače, Stjepan Beroš iz Sesveta i Igor Kao iz Cernika. Ponuđač Igor Kao iz Cernika je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudio najvišu kupovinu u iznosu od 649.500,00 kuna, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 81.500,00 kuna, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 649.500,00 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac Igor Kao iz Cernika, Frankopanska 80, OIB: 77215576045, će potrebnu razliku (568.000,00 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 649.500,00 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 351113, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 282847). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: hr1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Igor Kao iz Cernika, Frankopanska 80, OIB: 77215576045, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Poslovni broj: 1 St-403/2020-78

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 3. veljače 2022.

Sutkinja  
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb305-a891f**

Kontrolni broj: **0299e-523af-7197c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.